



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Пестяковского муниципального района
Ивановской области

«03» декабря 2021 года № 502

пос. Пестяки

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕМОГО АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Пестяковского муниципального района, Уставом Пестяковского городского поселения **постановляю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого Администрацией Пестяковского муниципального района согласно приложению (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Пестяковского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального контроля Администрации Пестяковского муниципального района.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

Глава
Пестяковского муниципального района



А.В. Мановский

**Паспорт
программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого
Администрацией Пестяковского муниципального района**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого Администрацией Пестяковского муниципального района.
Правовые основания разработки программы	Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям »
Разработчик программы	Администрация Пестяковского муниципального района Ивановской области (далее - Администрация)
Цели программы	Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программ	Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено

<p>Ожидаемые конечные результаты</p>	<p>Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; Развитие системы профилактических мероприятий; Внедрение различных способов профилактики; Повышение прозрачности деятельности Администрации Пестяковского муниципального района в сфере муниципального контроля; Снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты; Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению; Формирование единого понимания обязательных требований в сфере муниципального контроля у всех участников контрольной деятельности; Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.</p>
<p>Структура программы</p>	<p>Подпрограммы отсутствуют</p>

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, текущее развитие профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков.

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется:

- 1) на территории Пестяковского муниципального района;
- 2) на территории Пестяковского городского поселения.

1.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положениями , утверждаемыми представительными органами муниципального образования - Советом Пестяковского муниципального района и Советом Пестяковского городского поселения.

1.3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ивановской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.4. Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на должностных лиц отдела муниципального контроля Администрации Пестяковского муниципального района.

1.5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Пестяковского муниципального района и Пестяковского городского поселения, а также граждан, в том числе нанимателей муниципальных жилых помещений (членов семьи нанимателя, поднанимателей) по договорам социального найма .

1.6. В план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год проверки по муниципальному жилищному контролю проверки не включались и не проводились, что явилось следствием введенного моратория на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого бизнеса, установленного статьей 26.1 Федерального законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В рамках муниципального жилищного контроля, в зимний период проводилось обследование кровель многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью Пестяковского городского поселения на предмет скопления снега, наледи и сосулек.

Письменных и устных обращений от граждан о нарушениях управляющей компанией требований к надлежащему содержанию общего имущества собственников МКД не поступало.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, отделом муниципального контроля разработаны и опубликованы в свободном доступе в сети Интернет на сайте Пестяковского муниципального района перечень нормативно правовых актов, тексты соответствующих нормативных правовых актов по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального контроля на территории Пестяковского муниципального района.

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства ежегодно размещается на официальном сайте Пестяковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Отделом муниципального контроля ежегодно проводится обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение соответствующих обобщений в сети Интернет на сайте Пестяковского муниципального района.

Обобщаемая практика отражается в ежегодном Докладе об осуществлении муниципального контроля на территории Пестяковского муниципального района.

В доклад включаются сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности.

Раздел 2 . Цели и задачи реализации программы профилактики рисков

Настоящая Программа разработана на 2022 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления Администрацией Пестяковского муниципального района профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Целями профилактической работы являются :

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Раздел 3. Основные мероприятия по профилактике нарушений

При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения.

3.1. План профилактических мероприятий на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан посредством размещения, нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции на официальном сайте Пестяковского муниципального района в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	В течение года	Отдел муниципального контроля Администрации Пестяковского муниципального района
2.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля по обращениям. Консультирование осуществляется по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.	В течении года (по мере необходимости)	Отдел муниципального контроля Администрации Пестяковского муниципального района
3.	Объявление предостережения контролируемому лицу при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных	В течении года (по мере необходимости)	Отдел муниципального контроля Администрации Пестяковского муниципального

	<p>требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица</p>		района
--	--	--	--------

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий определяется по следующим критериям:

- количество проведенных профилактических мероприятий ;
- количество выявленных нарушений;
- количество выданных предостережений;
- количество подконтрольных субъектов, которым выданы предостережения;
- консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства;
- количество проведенных профилактических мероприятий ;
- удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа ;
- полнота информации , размещенной на официальном сайте Пестяковского муниципального района в сети «Интернет», в средствах массовой информации через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.