

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрации Пестяковского муниципального района

Ивановской области

(в редакции от 23.05.2022г., в редакции от 11.11.2022 №583, в редакции от 13.12.2023 №699)

«08» ноября 2013г. № 414 пос. Пестяки

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, , руководствуясь статьей 32 Устава Пестяковского муниципального района, **постановляю**:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пестяковского муниципального района» изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Пестяковского муниципального района

Приложение к постановлению

Администрации Пестяковского

муниципального района

от «08» ноября 2013 г. № 414

1. **Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование программы* | «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пестяковского муниципального района» |
| *Срок реализации программы* | 2015 – 2025гг. |
| *Перечень подпрограмм* | «Обеспечение жильем молодых семей»  «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» |
| *Администратор программы* | Отдел экономического развития Администрации Пестяковского муниципального района |
| *Исполнитель программы* | Отдел экономического развития Администрации Пестяковского муниципального района |
| *Соисполнители*  *программы* | Отдел бухгалтерского учета и отчетности и муниципального заказа Администрации Пестяковского муниципального района  Пестяковское городское поселение |
| *Цель (цели) программы* | 1.Повышение доступности приобретения жилья в Пестяковском муниципальном районе для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования. |
| *Объем ресурсного*  *обеспечения программы* | Общий объем бюджетных ассигнований, руб.:  2015 год - 2 708 615,00;  2016 год - 529 200,00;  2017 год - 1 568 700,00;  2018 год - 1 667 293,74;  2019 год - 1 823 293,72;  2020 год – 0,00  2021 год – 453 600,00;  2022 год – 396 900,00;  2023 год – 0,00;  2024 год – 0,00.  2025 год-0,00  - федеральный бюджет:  2015 год - 203 250,44;  2016 год - 203 250,44;  2017 год - 318 055,82;  2018 год - 318 996,47;  2019 год - 0,00;  2020 год -2 909865,51  2021 год – 0,00;  2022 год – 0,00;  2023 год – 0,00;  2024 год - 0,00.  - областной бюджет:  2015 год - 975 936,12;  2016 год - 235 242,59;  2017 год - 564 622,38;  2018 год - 948 505,95;  2019 год – 1 010 394,00;  2020 год - 780352,18  2021 год – 449 064,00  2022 год – 395547,78  2023 год – 0,00  2024 год – 0,00  2025год-0,00  - бюджет Пестяковского муниципального района:  2015 год - 761 428,50;  2016 год - 90 706,97;  2017 год - 0,00;  2018 год - 335 531,33;  2019 год - 216 000,61;  2020 год – 7882,31  2021 год - 4536,00  2022 год – 1352,22  2023 год – 0,00  2024 год- 0,00  2025год-0,00  - бюджет Пестяковского городского поселения:  2017 год - 686 021,80;  2018 год - 64 260,00;  2019 год – 596 899,11;  2020 год – 0,00  2021 год - 0,00;  2022 год – 98 113,68.  2023 год – 0,00  2024 год – 0,00  2025год-0,00 |
| *Ожидаемые результаты реализации программы* | В результате реализации Программы к 2026 году количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения составит 13. Также, к 2026 году планируется улучшить жилищные условия 12 гражданам с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования. |

**2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной Программы**

**2.1. Поддержка платежеспособного спроса на жилье**

*Обеспечение жильем молодых семей*

Обеспечение жильем молодых семей – один из инструментов решения демографических проблем района. На протяжении многих лет для района остается характерной естественная убыль населения. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна стать основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлиять на улучшение демографической ситуации в районе.

На решение этих вопросов были направлены мероприятия муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Пестяковского муниципального района на 2011-2015 годы». За период 2010-2013 годов 17 молодых семей получили социальные выплаты на приобретение жилых помещений. За весь период реализации подпрограммы (начиная с 2006 года) 44 молодых семей улучшили свои жилищные условия. Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной.

**Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации Программы**

Таблица 3

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество молодых семей-участниц Подпрограммы (по состоянию на 1 сентября текущего года) | семей | 45 | 46 | 46 | 46 | 42 | 44 | 24 | 19 | 11 | 12 | 13 |
| 2. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (за год) | семей | 1 | 0 | 1 | 3 | 1 | 7 | 0 | 1 | - | - | - |

*Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования*

Как показывает практика последних лет, ипотечное жилищное кредитование остается одним из самых эффективных способов решения жилищных проблем. В рамках долгосрочной целевой программы «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Пестяковском муниципальном районе на 2011-2015 годы» в районе действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Он реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам. В 2012 году, воспользовавшись субсидией, свои жилищные условия улучшила 1 семья, в 2013 году – 2 семьи, в 2014, 2015 году – 2 семьи, в 2016 году – 1 семья, в 2017 году -1 семья, в 2018 году -3 семьи, в 2019 году – 2 семьи, в 2020 году - 1 семья, в 2021 году – 1 семья, в 2022, 2023 году – 0 семей.

Для расширения направлений использования гражданами предоставляемой субсидии, в программу были внесены изменения, позволяющие использовать субсидии на оплату первоначального взноса или на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам, привлеченным в целях приобретения жилого помещения на основании договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, а также на погашение основного долга и уплату процентов по рефинансированным кредитам.

***Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации Программы*** Таблица 4

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год) | семей | 0 | 0 | 1 | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Стоимость 1 кв. м. жилья | тыс. руб. | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 22 | 23 |

**3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы**

Таблица 5

| **№**  **п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм.** | **Значения целевых индикаторов (показателей)** | | | | | | | |  | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, начиная с 2006 г. нарастающим итогом | семей | 45 | 46 | 46 | 42 | 42 | 44 | 44 | 45 | 45 | 46 | 46 |
| 2. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за год | семей | 3 | 1 | 1 | 1 | 0 | 7 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 3. | Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования  нарастающим итогом | семей | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 | 13 | 13 | 13 | 14 | 14 |
| 4. | Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования за год | семей | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |

Приложение 2 к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем,

населения Пестяковского муниципального района

1. **Паспорт подпрограммы**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование подпрограммы* | «Обеспечение жильем молодых семей» |
| *Срок реализации подпрограммы* | 2015 – 2025гг. |
| *Исполнитель подпрограммы* | Отдел экономического развития Администрации Пестяковского муниципального района |
| *Соисполнитель подпрограммы* | Отдел бухгалтерского учета, отчетности и муниципального заказа Администрации Пестяковского муниципального района  Финансовый отдел Администрации Пестяковского муниципального района  Пестяковское городское поселение |
| *Цель (цели) подпрограммы* | Муниципальная и государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| *Задачи подпрограммы* | 1. Предоставление молодым семьям – участникам программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья |
| *Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы* | Общий объем бюджетных ассигнований, руб:  2015 год - 920 015,06;  2016 год - 529 200,00;  2017 год - 661 500,00;  2018 год - 793 800,00;  2019 год – 588 639,88;  2020 год – 3128 887,64  2021 год – 0,00  2022 год - 396 900,00  2023 год – 0,00  2024 год – 0,00  - федеральный бюджет  2015 год - 203 250,44;  2016 год - 203 250,44;  2017 год - 318 055,82;  2018 год - 318 996,47;  2019 год – 0,00;  2020 год – 2909865,51  2021 год – 0,00  2022 год – 0,00  2023 год – 0,00  2024 год – 0,00  - областной бюджет  2015 год - 235 242,59;  2016 год - 235 242,59;  2017 год - 54 322,38;  2018 год - 139 272,21;  2019 год - 0,00;  2020 год – 219022,18  2021 год - 0,00;  2022 год – 395 547,78.  2023 год – 0,00  2024 год – 0,00  - бюджет Пестяковского муниципального района  2015 год - 481 522,03;  2016 год - 90 706,97;   1. год - 0,00; 2. год - 335 531,33;   2019 год - 145 919,41;  2020 год – 2212,31  2021 год – 0,00  2022 год – 1352,22  2023 год – 0,00  2024 год – 0,00  - бюджет Пестяковского городского поселения:  2017 год - 289 121,80;  2018 год - 0,00;  2019 год – 442 720,47;  2020 год – 0,00  2021 год - 0,00;  2022 год - 0,00.  2023 год – 0,00  2024 год - 0,00 |
| *Ожидаемые результаты* | В результате реализации Программы к 2026 году количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения составит 46. |

1. **Характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

В связи с внесением изменений с 1 января 2017 года в Федеральный Закон от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочия сельских поселений по финансированию данной программы будут осуществляться Администрацией Пестяковского муниципального района Ивановской области, по заключенному Соглашению.

Настоящая подпрограмма (далее – Подпрограмма) предусматривает выполнение основного мероприятия – «Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий». Для реализации основного мероприятия выполняются следующих мероприятий:

Участие отдела экономического развития Администрации Пестяковского муниципального района в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области на получение средств федерального и областного бюджетов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области»» (далее – конкурсный отбор муниципальных образований Ивановской области) предусматривает ежегодную подготовку и представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области в порядке, установленном государственным заказчиком подпрограммы на региональном уровне.

В случае успешного прохождения конкурсного отбора, осуществляется заключение на региональном уровне с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области соглашение о предоставлении в соответствующем году субсидии из федерального и областного бюджетов бюджету Пестяковского муниципального района на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее – Субсидия из федерального и областного бюджетов на софинансирование Подпрограммы).

2. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание членов молодой семьи участниками Подпрограммы, изъявившими желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

5. Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы.

6. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения:

- Субсидии из федерального и областного бюджетов бюджету Пестяковского муниципального района на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения;

- Субсидии гражданам из бюджета Пестяковского муниципального района на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения.

7. Реализация обязательств по оплате Свидетельств, выданных участникам Подпрограммы в прошедшем году.

Предоставление социальных выплат молодым семьям по оплате Свидетельств, выданных, но не реализованных участниками Подпрограммы в прошедшем году.

8. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям за счет средств местного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного и более ребенка.

9. Заключение соглашений с банками для обслуживания средств субсидий участников Подпрограммы.

10. Выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Свидетельств), исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Ивановской области, в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

11. Ведение учета, мониторинга и контроля реализации Подпрограммы, которое предусматривает:

а) организацию учета молодых семей, участвующих в Подпрограмме.

б) проведение мониторинга и оценки хода выполнения Подпрограммы.

в) подготовка и представление информационно-аналитических и отчетных материалов Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области.

Отдел экономического развития Администрации Пестяковского муниципального района осуществляет формирование и представление Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области:

- отчетности, предусмотренной соглашением о предоставлении в соответствующем году Субсидии из федерального и областного бюджетов на софинансирование Подпрограммы;

12. Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации по освещению целей и задач Подпрограммы.

Мероприятие предусматривает публикацию статей в печатных средствах массовой информации, выступление представителей Администрации Пестяковского муниципального района Ивановской области в электронных средствах массовой информации по освещению цели и задач реализации настоящей Подпрограммы.

1. **Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы**

В результате реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» число молодых семей, получивших государственную и муниципальную поддержку в улучшении жилищных условий с 2015 по 2026 год составит 46.

Таблица 2

*Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы*

| **N п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм.** | **Значения целевых индикаторов (показателей)** | | | | | | | |  | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021**  **год** | **2022год** | **2023год** | **2024год** | **2025 год** |
| 1. | Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий: Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов  (за год) | семей | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 7 | - | 1 | 0 | 1 | 1 |

Пояснения к таблице: отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1 определяются по данным учета, осуществляемого отделом экономического развития Администрации Пестяковского муниципального района Ивановской области.

1. **Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы.**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий / источник ресурсного обеспечения** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023**  **год** | **2024**  **год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма, всего | | **920 015,06** | **529 200,00** | **661 500,00** | **793 800,00** | **588 639,88** | **3131100,00** | 0,00 | **396 900,00** | **0,00** | **0,00** |
| бюджетные ассигнования | | **920 015,06** | **529 200,00** | **661 500,00** | **793 800,00** | **588 639,88** | **3131100,00** | 0,00 | **396 900,00** | **0,00** | **0,00** |
| - федеральный бюджет\* | | **203 250,44** | **203 250,44** | **318 055,82** | **318 996,47** | **0,00** | **2909865,51** | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| - областной бюджет\* | | **235 242,59** | **235 242,59** | **54 322,38** | **139 272,21** | **0,00** | **219022,18** | 0,00 | **395 547,78** | **0,00** | **0,00** |
| - бюджет Пестяковского муниципального района | | **481 522,03** | **90 706,97** | **0,00** | **335 531,33** | **145 919,41** | **2212,31** | 0,00 | **1352,22** | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Пестяковского городского поселения | | **0,00** | **0,00** | **289 121,80** | **0,00** | **442 720,47** | **0,00** | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Основное мероприятие «Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий» | 920 015,06 | 529 200,00 | 661 500,00 | 793 800,00 | 588 639,88 | 3131100,00 | 0,00 | **396 900,00** | 0,00 | 0,00 |
| бюджетные ассигнования | 920 015,06 | 529 200,00 | 661 500,00 | 793 800,00 | 588 639,88 | 3131100,00 | 0,00 | **396 900,00** | 0,00 | 0,00 |
| - федеральный бюджет\* | 203 250,44 | 203 250,44 | 318 055,82 | 318 996,47 | 0,00 | 2909865,51 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 |
| - областной бюджет\* | 235 242,59 | 235 242,59 | 54 322,38 | 139 272,21 | 0,00 | 219022,18 | 0,00 | **395 547,78** | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Пестяковского муниципального района | 481 522,03 | 90 706,97 | 0,00 | 335 531,33 | 145 919,41 | 2212,31 | 0,00 | **1352,22** | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Пестяковского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 289 121,80 | 0,00 | 442 720,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Выполнение расходных обязательств органов местного самоуправления Пестяковского муниципального района по расходам на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения | 292 522,03 | 90 706,97 | 661 500,00 | 793 800,00 | 526 375,88 | 313100,00 | 0,00 | **396 900,00** | 0,00 | 0,00 |
| бюджетные ассигнования | 292 522,03 | 90 706,97 | 661 500,00 | 793 800,00 | 526 375,88 | 3131100,00 | 0,00 | **396 900,00** | 0,00 | 0,00 |
| - федеральный бюджет\* | 203 250,44 | 203 250,44 | 318 055,82 | 318 996,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 |
| - областной бюджет \* | 235 242,59 | 235 242,59 | 54 322,38 | 139 272,21 | 0,00 | 3128887,64 | 0,00 | **395 547,78** | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Пестяковского муниципального района | 481 522,03 | 90 706,97 | 0,00 | 335 531,33 | 130 484,41 | 34409,35 | 0,00 | **1352,22** | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Пестяковского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 289 121,80 | 0,00 | 395 891,47 | 279 609,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Предоставление дополнительных социальных выплат в размере 5% расчетной стоимости жилья | 189 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62 264,00 | 68 355,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -бюджетные ассигнования | 189 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62 264,00 | 68 355,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджет Пестяковского муниципального района | 189 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 435,00 | 35 280,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -бюджет Пестяковского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46 829,00 | 33 075,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Таблица 3 (руб.)

\* Примечание: объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального и областного бюджета будет уточняться.

Приложение 3 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Пестяковского муниципального района»

**Подпрограмма**

**«Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»**

1. **Паспорт подпрограммы**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование подпрограммы* | «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» |
| *Срок реализации подпрограммы* | 2015 – 2026 гг. |
| *Исполнитель подпрограммы* | Отдел экономического развития Администрации Пестяковского муниципального района |
| *Соисполнитель подпрограммы* | Отдел бухгалтерского учета, отчетности и муниципального заказа Администрации Пестяковского муниципального района  Финансовый отдел Администрации Пестяковского муниципального района  Пестяковское городское поселение |
| *Цель (цели) подпрограммы* | Улучшение жилищных условий заявленных в Подпрограмме категорий граждан (участников Подпрограммы), признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| *Задачи программы* | 1. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.  2. Бюджетное содействие повышению уровня доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения.  3. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты, а также собственных средств граждан. |
| *Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы* | Общий объем бюджетных ассигнований, руб.:  2015 год – 1 788 600,00;  2016 год - 0,00;  2017 год - 907 200,00;  2018 год – 873 493,74;  2019 год – 1 234 653,84;  2020 год – 715 508,64  2021 год – 453 600,00  2022 год – 0,00  2023 год – 0,00  2024 год – 0,00  2025 год – 0,00  -областной бюджет:  2015 год - 740 693,53;  2016 год – 0,00;  2017 год - 510 300,00;  2018 год - 809 233,74;  2019 год – 1 010 394,00;  2020 год – 561330,00  2021 год – 449 064,00  2022 год -0,00.  2023 год - 0,00  2024 год – 0,00  2025 год – 0,00  -бюджет Пестяковского муниципального района:  2015 год - 279 906,47;  2016 год – 0,00;  2017 год – 0,00;  2018 год – 0,00;  2019 год - 70 081,20;  2020 год - 0,00;  2021 год – 4 536,00  2022 год – 0,00  2023 год – 0,00  2024 год – 0,00  - бюджет Пестяковского городского поселения:  2017 год - 396 900,00;  2018 год – 64 260,00;  2019 год – 154 178,64;  2020 год – 154 178,64;  2021 год - 0,00;  2022 год - 0,00  2023 год – 0,00  2024 год – 0,00  2025 год – 0,00 |
| *Ожидаемые результаты реализации подпрограммы* | В результате реализации Подпрограммы к 2026 году планируется улучшить жилищные условия 14 гражданам с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования. |

1. **Характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

В рамках Подпрограммы предусмотрены субсидии из бюджета Ивановской области бюджету Пестяковского муниципального района Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее - Субсидии муниципальным образованиям, Субсидии гражданам). С 2017 года поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования осуществляется из бюджета Пестяковского городского поселения.

В рамках Подпрограммы за счет средств Пестяковского городского поселения и бюджета Пестяковского муниципального района предусмотрены дополнительные субсидии в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, гражданам – участникам Подпрограммы на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее – дополнительная субсидия). Дополнительная субсидия предоставляется гражданам – участникам Подпрограммы, получившим свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее – Свидетельство) в соответствии с распределенными Субсидиями муниципальным образованиям Ивановской области на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

Подпрограмма предусматривает выполнение основного мероприятия – «Поддержка граждан в улучшении жилищных условий».

Для выполнения основного мероприятия Подпрограмма предусматривает реализацию следующих мероприятий:

1. Признание граждан участниками Подпрограммы.

2. Формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме в планируемом году

3. Ежегодное утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию

4. Ежегодное выделение средств бюджета Пестяковского муниципального района на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

5. Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту:

5.1 Субсидия из областного бюджета бюджету Пестяковского муниципального района в целях предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

5.2. Субсидии гражданам на софинансирование расходных обязательств на предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

6. Предоставление гражданам дополнительных субсидий в размере 5 % расчетной стоимости жилья, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве

7. 3аключение соглашений с кредитными организациями для обслуживания средств Субсидий гражданам

8. Выдача участникам Подпрограммы в установленном порядке Свидетельств в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными на эти цели в бюджете Ивановской области, а также объемами софинансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Пестяковского муниципального района Ивановской области

9. Ведение учета, мониторинга и контроля реализации Подпрограммы, который предусматривает:

а) организацию учета граждан (семей), участвующих в Подпрограмме.

б) проведение мониторинга и оценки хода выполнения Подпрограммы.

в) подготовка и представление информационно-аналитических и отчетных материалов Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области.

**3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы**

В результате реализации Подпрограммы к 2026 году планируется улучшить жилищные условия 14 гражданам с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Таблица 2.

*Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы*

| **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм.** | **Значения целевых индикаторов (показателей)** | | | | | | | | | |  | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021**  **год** | **2022 год** | | **2023**  **год** | | **2024 год** | **2025**  **год** |
| Поддержка граждан в улучшении жилищных условий  Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год) | семей | 1 | 0 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | | 0 | | 0 | 1 | 1 |

**Ресурсное обеспечение подпрограммы.**

Таблица 3 (руб.)

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий/источник ресурсного обеспечения** | **2015**  **год** | **2016**  **год** | **2017**  **год** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **2020**  **год** | **2021**  **год** | **2022**  **год** | **2023**  **год** | **2024**  **год** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма, всего | | 1 788 600,00 | 0,00 | 907 200,00 | 873 493,74 | 1 234 653,84 | 715508,64 | 453600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Бюджетные ассигнования: | | 1 020 600,00 | 0,00 | 907 200,00 | 873 493,74 | 1 234 653,84 | 715508,64 | 453600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - областной бюджет | | 740 693,53 | 0,00 | 510 300,00 | 809 233,74 | 1 010 394,00 | 561330,00 | 449064,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - бюджет Пестяковского муниципального района | | 279 906,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70 081,20 | 0,00 | 4536,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - бюджет Пестяковского городского поселения | | 0,00 | 0,00 | 396 900,00 | 64 260,00 | 154 178,64 | 154 178,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Внебюджетное финансирование | | 768 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Основное мероприятие «Поддержка граждан в улучшении жилищных условий» | 1 788 600,00 | 0,00 | 510 300,00 | 873 493,74 | 1 234 653,84 | 715508,64 | 453600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
|  | Бюджетные ассигнования: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 234 653,84 | 154 178,64 | 453600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
|  | - областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 010 394,00 | 561330,00 | 449064,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
|  | - бюджет Пестяковского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70 081,20 | 0,00 | 4536,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
|  | - бюджет Пестяковского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 154 178,64 | 154 178,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1.1 | Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) | 740 693,53 | 0,00 | 510 300,00 | 809 233,74 | 1 143 933,84 | 653138,64 | 453 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| кроме того, остатки прошлых лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджетные ассигнования | 740 693,53 | 0,00 | 510 300,00 | 809 233,74 | 1 143 933,84 | 653138,64 | 453 600,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| - областной бюджет\* | 740 693,53 | 0,00 | 510 300,00 | 809 233,74 | 1 010 394,00 | 561330,00 | 449 064,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| - бюджет Пестяковского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41 731,20 | 0,00 | 4 536,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| - бюджет Пестяковского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91 808,64 | 91 808,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| кроме того, остатки прошлых лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.2 | Субсидии гражданам из бюджета Пестяковского муниципального района на софинансирование расходных обязательств на предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) | 279 906,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| кроме того, остатки прошлых лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджетные ассигнования | 279 906,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| - кроме того, остатки прошлых лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| - бюджет Пестяковского муниципального района | 279 906,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.3 | Предоставление дополнительных социальных выплат в размере 5% расчетной стоимости жилья | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджетные ассигнования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет Пестяковского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.4 | Привлечение собственных или заемных денежных средств граждан | 768 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| -внебюджетное финансирование | 768 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.5 | Выполнение расходных обязательств органов местного самоуправления Пестяковского муниципального района по расходам на предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) | 0,00 | 0,00 | 392 220,00 | 64 260,00 | 0,00 | 0,00 | 453 600,00 | 0,00 |  | |  | |
| - бюджетные ассигнования | 0,00 | 0,00 | 392 220,00 | 64 260,00 | 0,00 | 0,00 | 453 600,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| - бюджет Пестяковского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 536,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| - бюджет Пестяковского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 392 220,00 | 64 260,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.6 | Предоставление дополнительных социальных выплат в размере 5% расчетной стоимости жилья Пестяковского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 4 680,00 | 0,00 | 62 370,00 | 62 370,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| - бюджетные ассигнования | 0,00 | 0,00 | 4 680,00 | 0,00 | 62 370,00 | 62 370,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| - бюджет Пестяковского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 4 680,00 | 0,00 | 62 370,00 | 62 370,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |