**Как можно использовать земли**

**сельскохозяйственного назначения**

Использование земель сельскохозяйственного назначения в 2024 году должно осуществляться в рамках отечественного законодательства, в том числе, в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ. О том, как правильно эксплуатировать и что можно строить на землях сельхозназначения расскажем в этой статье.

**Ключевые понятия**

[Земли сельскохозяйственного назначения](https://els24.com/article/789-zemli-selkhoznaznacheniya/) – это территориальные наделы, которые используются для производства сельскохозяйственной продукции. Они находятся за пределами населенных пунктов и признаются национальным достоянием нашего государства и важным стратегическим ресурсом.

В [Земельном кодексе Российской Федерации](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) (ЗК РФ) сообщается, что такие территории используются для возделывания почвы, а также выращивания и хранения продукции. При этом государство следит, чтобы они эксплуатировались без нарушений, поэтому так важно знать, как правильно использовать земли сельхозназначения, чтобы не нарушать законодательство.

**Что это за земли**

К землям сельхоз. назначения относятся участки, используемые под пашню. Плодородная почва подходит для посевных работ, во время которой аграрии выращивают культурные растения. Кроме того, возможно использование земель сельскохозяйственного назначения с целью выпаса животных. В таких ситуациях участки называют пастбищами. Если целевое использование сельхозземель – выращивание кормовых трав, то в данном случае речь идет о участках-сенокосах. Возможно также сельскохозяйственное производство на территории садов, виноградников, плантаций многолетних растений, в том числе кустарников и деревьев.

**Виды с/х земель**

Участки сельхозназначения представляют собой особую категорию земель, которые имеют характерные отличия от прочих земель. В частности, если классифицировать сельхозземли по способу их использования, то можно выделить 6 основных видов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды земель по способу использования** | |
| Сенокосы | Используются с целью выращивания травы для кормления животных. |
| Пашни | Это сельхознаделы, которые ежегодно работники вспахивают, боронуют, культивируют, а также засевают с целью получения урожая. |
| Многолетние насаждения | Участки подходят для выращивания садовых деревьев, плодовых кустарников и виноградников. |
| Пары | Во время выращивания продукции ресурсы почвы истощаются. Поэтому на определенный период времени участки консервируют, чтобы был восстановлен баланс. |
| Залежи | Так называют территории, которые на протяжении многих лет простаивают. |
| Пастбище | Это территории, где пасут животных. |

Кроме того, к видам земель сельскохозяйственного назначения также причисляют леса и посадки, болота, овраги и балки. Не запрещено по закону размещение на таких участках инженерных коммуникаций и систем, без которых невозможно обслуживать территории (дороги, водопроводы, линии электроснабжения и пр.).

**Чем нельзя заниматься на таких территориях, риски**

Процесс того, как используются земли с/х-назначения, строго контролируется государством. Поэтому использование территории не с аграрным назначением может привести к довольно серьезным последствиям — нарушители преследуются по закону.

Если мы говорим про пашню, то такие участки имеют высокую кадастровую стоимость. В связи с этим недобросовестные люди часто пытаются продать такие наделы, чтобы извлечь прибыль, а дальнейшая судьба земли их не интересует. Но хотим подчеркнуть, что пахотные территории могут быть использованы только с целью занятия сельским хозяйством. Строительство сооружений, жилых домов на плодородных почвах с\х назначения недопустимы. Под запрет подпадает и любая коммерческая деятельность.

Если будет выявлен факт нецелевого использования сельхозземель, то виновному лицу грозит штраф, размер которого исчисляется в процентном соотношении от кадастровой стоимости земли — 0,5-1% (для физлиц), от 1 до 1,5% (для должностных лиц), от 1,5 до 2% (для юрлиц), но не менее 10, 20 и 100 тысяч, соответственно.

*Отдел муниципального контроля*

*март 2024 года*