**Личный кабинет правообладателя объектов недвижимости**

**: просто и удобно!**

 В рамках модернизации электронных услуг ,государственные услуги Росреестра, оказываемые в электронном виде посредством портала Росреестра (в т.ч. подача заявления на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет), доступны в информационном сервисе «Личный кабинет правообладателя» официального сайта Росреестра по адресу [https://lk.rosreestr.ru](https://lk.rosreestr.ru/).
          Какие услуги можно получить в «Личном кабинете правообладателя» в разделе «Услуги и сервисы»?
 Сформировать и подать заявления в электронном виде на кадастровый учет и (или) регистрацию прав в форме единой или отдельных процедур.
подать заявление о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, о внесении в ЕГРН записи о невозможности проведения любых действий с его недвижимостью без его личного участия, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права, о погашении регистрационной записи об ипотеке, об исправлении ошибок.
подать дополнительные документы на ограничения права или обременения, на совершение сделки, на регистрацию законного владельца закладной, на прекращение государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета.
          В разделе «Мои объекты» личного кабинета правообладатель может получить информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости (о кадастровом номере, адресе, площади, кадастровой стоимости объекта, правах и обременениях недвижимости).
          Здесь отображается информация обо всех объектах недвижимости на территории Российской Федерации, собственником которых является пользователь личного кабинета. В случае изменения характеристик объектов недвижимости, наложения или прекращения арестов и обременений права владелец недвижимости получит уведомление. Таким образом, жители региона, использующие данный сервис Росреестра, могут своевременно выявить подозрительные и нежелательные действия в отношении своей недвижимости и оперативно на них отреагировать.
         Кроме того, в личном кабинете правообладатель может получить и другие государственные услуги Росреестра в электронном виде – например, запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
         Также можно отслеживать статус исполнения государственных услуг.
 Только в личном кабинете жители региона могут получить ключ доступа к сервису ФГИС ЕГРН, который позволяет получать сведения из ЕГРН в режиме online.
 С недавнего времени с помощью личного кабинета также можно известить участников долевой собственности о продаже своей доли (в случае, когда число сособственников более 20). Данное правило не распространяется на извещения о продаже доли в праве общей собственности на жилые помещения.
         При этом сособственники, у которых активирован личный кабинет, в течение трех дней с даты размещения извещения о продаже получат уведомления о публикации такого извещения.
         Процесс создания «Личного кабинета правообладателя» ([https://lk.rosreestr.ru](https://lk.rosreestr.ru/)) на сайте Росреестра очень прост. Главное, иметь логин и пароль на портале государственных услуг. Поскольку в нашей стране используется Единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА) для получения доступа к государственным услугам в электронном виде, дополнительной регистрации на сайте ведомства пользователям не потребуется. Для представителей юридических лиц учетная запись в ЕСИА дополнительно должна быть привязана к организации.