****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрации Пестяковского муниципального района

Ивановской области

«31 » августа 2022 г. № 452 пос. Пестяки

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета Пестяковского муниципального района № 88 от 22.12.2021 года «О принятии прогнозного плана приватизации муниципального имущества Пестяковского муниципального района Ивановской области на 2022 год», (внесением изменений и дополнений № 141 от 17.06.2022 года), руководствуясь статьями 31, 32 Устава Пестяковского муниципального района, **постановляю:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Пестяковского муниципального района нежилое здание гостиницы, кадастровый номер 37:12:010505:103, общая площадь 57,9 кв.м. (далее - нежилое здание), не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, п. Пестяки, ул. Майская, д. 6.

2. Характеристика имущества Пестяковского муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Пестяковского муниципального района (записи регистрации от 01.03.2012 37- 37-10/100/2012-160, от 13.02.2014 № 37-37-10/035/2014-083), и входят в состав имущества казны Пестяковского муниципального района;

сведения о нежилом здании, подлежащим приватизации:

- нежилое здание гостиницы, кадастровый номер 37:12:010505:103, общая площадь 57,9 кв.м., местоположение: Ивановская область, п. Пестяки, ул. Майская, д. 6 (далее - нежилое здание)

|  |
| --- |
|  |
| сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание:  - земельный участок, кадастровый номер 37:12:010505:105, площадь 295 кв.м., категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения гостиницы, местоположение: Ивановская область, п . Пестяки, ул. Майская, д. 6 (далее - земельный участок).  Ограничения (обременения) прав на земельный участок отсутствуют  3. Установить способ приватизации **-** продажа на аукционе в электронной форме путем подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.  4. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 24.08.2022 № 24/10-822в размере 218862 (двести восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два ) рубля с учетом НДС, в том числе:  здание - 172901 (сто семьдесят две тысяч девятьсот один ) рубль;  земельного участка - 45961 (сорок пять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль.  5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены, что составляет 10943,1 (десять тысяч девятьсот сорок три рубля 10 копеек).  6. Уполномочить на прием и хранение заявок, Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района.  7. Утвердить Аукционную документацию по продаже имущества, находящегося в собственности Пестяковского муниципального района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.  8. Аукционную документацию по продаже на аукционе имущества, находящегося в собственности Пестяковского муниципального района, разместить на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>, [ГИС](https://www.roseltorg.ru) Торги и на официальном сайте Пестяковского муниципального района <http://www.pestyaki.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия. |

Глава

Пестяковского муниципального района А.Н. Груздев