ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

СОРОК ТРЕТЬЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2012 г. N 86

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального районаот 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148, от 21.12.2018 N 206) |

В соответствии с Уставом Пестяковского муниципального района, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Совет Пестяковского муниципального района решил:

1. Утвердить [Положение](#P41) "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района" (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Пестяковского районного Совета от 03.03.2006 N 11 "Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Пестяковского муниципального района";

2.2. Решение Пестяковского районного Совета от 03.03.2006 N 12 "Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом, входящим в состав местной казны Пестяковского муниципального района";

2.3. Решение Пестяковского районного Совета от 03.03.2006 N 10 "Об утверждении Положения "О порядке отчуждения муниципального имущества и оформления прав собственности".

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования или обнародования.

Глава Пестяковского

муниципального района

Л.В.РОБУСТОВА

Приложение

к решению

Совета Пестяковского

муниципального района

от 29.10.2012 N 86

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального районаот 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148, от 21.12.2018 N 206) |

В целях обеспечения эффективного использования и организации контроля за сохранностью муниципальной собственности Пестяковского муниципального района, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Пестяковского муниципального района настоящее Положение регламентирует порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района.

1. Общие положения

1.1. Муниципальной собственностью Пестяковского муниципального района является имущество, принадлежащее на праве собственности Пестяковскому муниципальному району.

1.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района, закрепляется за муниципальными учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

Средства муниципального бюджета и иное муниципальное имущество Пестяковского муниципального района, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют местную казну Пестяковского муниципального района.

1.3. Отнесение имущества к собственности Пестяковского муниципального района осуществляется в порядке, установленном в настоящем Положении.

1.1. Реализация полномочий собственника и органов

местного самоуправления Пестяковского муниципального

района по вопросам управления и распоряжения имуществом

собственности муниципального района

1. Пестяковский муниципальный район является собственником принадлежащего ему имущества, осуществляет права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. От имени Пестяковского муниципального района полномочия собственника осуществляет Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района (далее - "собственник") в рамках своей компетенции, установленной Положением о Комитете имущественных и земельных отношений администрации Пестяковского муниципального района, утвержденным решением Совета Пестяковского муниципального района N 97 от 24.12.2010, а также нормативными правовыми актами, определяющими статус органа.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

3. Полномочия Совета Пестяковского муниципального района:

- осуществление нормативно-правового регулирования порядка управления и распоряжения собственностью Пестяковского муниципального района;

- осуществление контроля за соблюдением установленного порядка распоряжения собственностью Пестяковского муниципального района;

- утверждение плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- утверждение реестра имущества, находящегося в собственности Пестяковского муниципального района;

- утверждение перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Пестяковского муниципального района в собственность Российской Федерации, Ивановской области и иных муниципальных образований;

- согласование по предложению Администрации Пестяковского муниципального района перечня имущества (объектов), предлагаемого к принятию или приобретению в муниципальную собственность, если такое принятие или приобретение имущества потребует дополнительных расходов бюджета, с одновременным внесением поправок в решение о бюджете Пестяковского муниципального района на очередной финансовый год;

- принятие решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и унитарных предприятий Пестяковского муниципального района;

- осуществление иных полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Пестяковского муниципального района.

4. Полномочия Администрации Пестяковского муниципального района:

- управление и распоряжение собственностью Пестяковского муниципального района в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и иными правовыми актами Пестяковского муниципального района;

- принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов по вопросам управления, распоряжения муниципальным имуществом, являющимся собственностью Пестяковского муниципального района, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением;

- принятие решения о передаче имущества из собственности Пестяковского муниципального района в собственность городского и сельских поселений Пестяковского муниципального района. Направление предложения о передаче имущества района в собственность Российской Федерации, Ивановской области в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим порядок передачи имущества в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления. Приобретение имущества в собственность Пестяковского муниципального района осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством;

- утверждение порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Пестяковского муниципального района;

- утверждение порядка определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных учреждений Пестяковского муниципального района;

- принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества, решения об условиях проведения торгов в форме конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и при передаче имущественных прав владения и (или) пользования на объекты коммунальной, газораспределительной инфраструктуры, находящиеся в собственности Пестяковского муниципального района;

- принятие решения о создании комиссии (конкурсной, аукционной), определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии (конкурсной, аукционной);

- определение начальной (минимальной) цены предмета и существенных условий договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества);

- принятие решений по передаче религиозным организациям имущества Пестяковского муниципального района религиозного назначения, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности";

- утверждение порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности Пестяковского муниципального района;

- установление порядка создания и деятельности комиссий по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в собственности Пестяковского муниципального района, в собственность или безвозмездное пользование религиозным организациям.

5. Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района осуществляет свои полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, являющимся собственностью Пестяковского муниципального района, в соответствии с настоящим Положением.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

6. Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района от имени Администрации Пестяковского муниципального района:

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

- выступает организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Пестяковского муниципального района;

- разрабатывает конкурсную документацию, документацию об аукционе на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- опубликовывает и размещает извещения о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- осуществляет иные функции, связанные с обеспечением и проведением конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, утверждением проекта договоров аренды, безвозмездного пользования и подписанием таких договоров по итогам проведения торгов.

2. Состав имущества и объектов муниципальной собственности

2.1. В состав имущества и объектов муниципальной собственности Пестяковского муниципального района входят:

- муниципальный нежилой фонд;

- муниципальные предприятия и учреждения;

- муниципальное имущество, находящееся в законном ведении, пользовании и распоряжении у юридических лиц;

- вклады, доли (паи, акции) в уставном капитале хозяйственных субъектов;

- иное движимое и недвижимое имущество, признаваемое или признанное в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Пестяковского муниципального района.

2.2. Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из:

- имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность Пестяковского муниципального района в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и субъекта Федерации) и муниципальную собственность;

- вновь созданного или приобретенного за счет бюджета Пестяковского муниципального района имущества;

- имущества муниципальных предприятий, учреждений и органов управления Пестяковского муниципального района;

- имущества, переданного юридическими и физическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Пестяковского муниципального района;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью района в установленном законодательством порядке;

- имущества и объектов, поступивших в собственность Пестяковского муниципального района по другим законным основаниям.

3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество,

являющееся муниципальной собственностью, и сделок с ним

3.1. Право собственности Пестяковского муниципального района и другие вещные права на недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, а также сделки с этим имуществом подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

3.2. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района, подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законом.

3.3. От имени и в интересах муниципального образования Пестяковский муниципальный район при государственной регистрации права муниципальной собственности района на недвижимое имущество, а также при государственной регистрации перехода этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области выступает глава Пестяковского муниципального района или уполномоченное им лицо по доверенности.

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

3.4. Держателем подлинников свидетельств о государственной регистрации права собственности Пестяковского муниципального района на недвижимое имущество является Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

4. Учет и контроль имущества и объектов

муниципальной собственности

4.1. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех видов объектов муниципальной собственности, кроме муниципальной земли и других природных объектов (ресурсов), включая объекты, входящие в состав местной казны Пестяковского муниципального района, подлежат обязательному учету и внесению в Единый реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района (далее - Реестр).

4.2. Объектами учета Единого реестра являются:

1) находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

2) находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с действующим законодательством;

3) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные.

(п. 4.2 в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

4.3. Основные принципы создания и ведения, состав информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки, полномочия и ответственность организаций, участвующих в создании и ведении Реестра, определяются [Положением](#P227) о Едином реестре имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района (приложение N 1).

4.4. Ведение Единого реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района, осуществляет Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

4.5. Кроме изложенного объектового реестрового учета муниципального имущества Пестяковского муниципального района ведется его балансовый учет.

В этих целях муниципальное имущество разделяется на:

- имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями и органами управления на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, Гражданскому кодексу РФ является составной частью муниципальной казны Пестяковского муниципального района (далее именуется "имущество Муниципальной казны");

- имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями и органами управления на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

4.6. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности Пестяковского муниципального района осуществляет Совет Пестяковского муниципального района, Администрация Пестяковского муниципального района, Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района, Контрольно-счетный орган Пестяковского муниципального района.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148, от 21.12.2018 N 206)

5. Имущество Муниципальной казны

Пестяковского муниципального района

5.1. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, согласно Гражданскому кодексу РФ является составляющей частью Муниципальной казны.

5.2. В состав имущества Муниципальной казны Пестяковского муниципального района входит муниципальное имущество, включая недвижимость и вклады (паи, акции, доли) Администрации Пестяковского муниципального района в немуниципальных организациях, не закрепленное за муниципальными органами управления, учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения:

- жилищный и нежилой фонд;

- инженерные сети и коммуникации;

- вклады (паи, акции, доли) в акционерные и хозяйственные общества, некоммерческие организации.

5.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, входящим в состав Муниципальной казны Пестяковского муниципального района, осуществляется в соответствии с [Положением](#P539) о порядке управления имуществом Муниципальной казны Пестяковского муниципального района (приложение N 2).

6. Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом

и управление муниципальными унитарными предприятиями

6.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района, может быть закреплено на праве хозяйственного ведения строго целевым назначением исключительно за муниципальными унитарными предприятиями Пестяковского муниципального района (далее - МУП).

6.2. МУП создается как самостоятельный хозяйствующий объект в целях удовлетворения нужд Пестяковского муниципального района и районного населения, получения прибыли, для чего производит продукцию (товары), выполняет работы и оказывает услуги. МУП является коммерческой организацией и имеет статус юридического лица.

6.3. МУП вправе пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом в пределах его компетенции, определенной Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом предприятия и другим действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Порядок и условия создания МУП, определения предмета и цели его деятельности, координации и регулирования деятельности, реорганизации и ликвидации, назначения руководителя, организации управления закрепленным за МУП имуществом определяются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Право оперативного управления муниципальным имуществом

и муниципальными учреждениями

7.1. Муниципальное учреждение Пестяковского муниципального района - некоммерческая организация, созданная на основе муниципальной собственности для осуществления управленческих, образовательных, медицинских или иных функций некоммерческого характера.

Муниципальное учреждение может быть бюджетным, автономным, казенным.

7.2. Имущество, являющееся собственностью Пестяковского муниципального района, закрепляется за бюджетным, автономным, казенным муниципальным учреждением на праве оперативного управления постановлением Администрации Пестяковского муниципального района.

Муниципальное учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления и передано собственником по акту приема-передачи, владеет, пользуется и распоряжается им в соответствии с целями деятельности, определенными учредительными документами учреждения, заданиями собственника и назначением имущества.

С момента фактической передачи муниципального имущества на праве оперативного управления муниципальному учреждению переходят обязанности по учету, инвентаризации и сохранности такого имущества.

7.3. Бюджетное муниципальное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами и имуществом, как закрепленным за ним на праве оперативного управления, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества.

Бюджетное муниципальное учреждение без согласия собственника муниципального имущества не вправе распоряжаться закрепленным за ним особо ценным движимым имуществом или приобретенным за счет средств, выделенных ему собственником, а также недвижимым имуществом.

Бюджетное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться закрепленным за ним особо ценным движимым имуществом и недвижимым имуществом, а также приобретенным за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, без согласия собственника.

Казенное учреждение и органы управления в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества право владения, пользования и распоряжения осуществляют в пределах, установленных действующим законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, назначением имущества и Уставом муниципального учреждения.

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем закрепленным за ним имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет выделенных ему средств. Собственник имущества автономного учреждения не несет ответственности по обязательствам автономного учреждения.

Автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним или приобретенным за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества.

7.4. Муниципальное учреждение несет ответственность за сохранность и целевое использование закрепленного за ним муниципального имущества.

7.5. Порядок и условия создания муниципального учреждения, определение предмета и цели его деятельности, реорганизация, изменение типа и ликвидация, назначение руководителя, организация управления и пользования закрепленным за учреждением имуществом определяются Администрацией Пестяковского муниципального района отдельными правовыми актами в форме постановления.

8. Аренда муниципального имущества

Пестяковского муниципального района

8.1. В аренду могут быть переданы являющиеся муниципальной собственностью Пестяковского муниципального района предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют свои натуральные свойства в процессе использования.

8.2. Органом, уполномоченным принимать решение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района, в аренду, определять форму торгов в виде конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, определение начальной (минимальной) цены предмета и существенных условий договора аренды, является Администрация Пестяковского муниципального района.

Органом, уполномоченным выступать организатором конкурсов или аукционов, разрабатывать конкурсную документацию, документацию об аукционе на право заключения договора аренды, опубликовывать и размещать извещения о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, подписывать договоры аренды по итогам проведенных торгов, является Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

8.3. Арендаторами муниципального имущества Пестяковского муниципального района могут выступать юридические и физические лица.

8.4. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в аренду:

- по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- без проведения торгов в случае предоставления указанного имущества в виде муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Закона "О защите конкуренции".

Порядок организации и проведения торгов при передаче имущественных прав владения и (или) пользования на объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в собственности Пестяковского муниципального района, определяется действующим законодательством и принимаемыми в соответствии с ним правовыми актами Администрации Пестяковского муниципального района.

8.5. Основным документом, регламентирующим взаимоотношения сторон при сдаче в аренду муниципального имущества Пестяковского муниципального района, является договор аренды, заключенный на началах добровольности и равноправия сторон.

8.6. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом Пестяковского муниципального района, в том числе на объекты коммунальной инфраструктуры, устанавливается на основании отчета об оценке по определению рыночной стоимости и ставок арендной платы имущества, проведенной независимым оценщиком.

8.7. Доходы, полученные от аренды имущества, закрепленного за автономными учреждениями, а также за казенными предприятиями и предприятиями, основанными на праве хозяйственного ведения, поступают на расчетные счета организаций.

(п. 8.7 в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

8.8. Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района обеспечивает своевременное и качественное ведение документов по аренде, учет и контроль за выполнением договорных обязательств, в том числе за использованием имущества по назначению, организацией претензионной и исковой работы по договорам аренды.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

8.9. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества Пестяковского муниципального района возлагается на "балансодержателя" - юридическое лицо, у которого сдаваемое в аренду имущество находится на балансе и которое несет бремя его содержания в соответствии с действующим законодательством, отвечает за его сохранность и использование в соответствии с правилами технической эксплуатации.

8.10. Арендатор, заключивший договор аренды на срок более одного года, обеспечивает страховой защитой арендуемое имущество.

9. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

9.1. Администрация Пестяковского муниципального района может осуществлять передачу имущества, относящегося к муниципальной собственности района, в безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам, выполняющим социально значимые для района функции, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Как правило, в безвозмездное пользование передается муниципальное имущество, длительное время не используемое собственником и не предоставляемое им в пользование другим лицам.

Передача имущества производится на основании постановления Администрации Пестяковского муниципального района путем заключения договора в порядке, установленном действующим законодательством.

9.2. Передача имущественных прав владения и (или) пользования на объекты коммунальной, газораспределительной инфраструктуры, находящиеся в собственности Пестяковского муниципального района, осуществляется только по результатам проведенных торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в соответствии с действующим федеральным законодательством и порядком, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", зарегистрированным в Минюсте РФ 11.02.2010 N 16386.

10. Иные формы распоряжения и управления имуществом

и объектами муниципальной собственности

10.1. Приватизацию объектов муниципальной собственности определяет [Порядок](#P629) приватизации муниципального имущества Пестяковского муниципального района (приложение N 3).

10.2. Залог муниципального имущества является способом обеспечения обязательств, в соответствии с которым залогодержатель имеет право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Решение о передаче в залог имущества, находящегося в казне Пестяковского муниципального района, принимается Советом Пестяковского муниципального района.

Передача в залог имущества, находящегося в казне Пестяковского муниципального района, возможна в качестве обеспечения обязательств Пестяковского муниципального района.

Договор залога имущества, находящегося в казне Пестяковского муниципального района, заключается от имени Пестяковского муниципального района Администрацией Пестяковского муниципального района.

10.3. Условия и порядок передачи имущества и объектов муниципальной собственности Пестяковского муниципального района в иной форме, распоряжения ими иными способами (залог, ипотека, сервитут, мена, доверительное управление, безвозмездное пользование и др.) регулируются действующим законодательством и отдельными нормативными правовыми актами, принимаемыми Администрацией Пестяковского муниципального района.

Приложение N 1

к Положению

о порядке управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района,

утвержденному решением Совета

Пестяковского муниципального района

от 29.10.2012 N 86

Положение

о Едином реестре имущества, находящегося в муниципальной

собственности Пестяковского муниципального района

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального районаот 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148, от 21.12.2018 N 206) |

Раздел 1. Общие положения

1.1. Положение разработано для организации единой системы учета, пообъектной регистрации и отражения движения муниципального имущества.

1.2. Единый реестр - информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и программно-технических принципах баз данных, содержащих перечни объектов учета и данные об этих объектах.

1.3. Объектами учета Единого реестра являются:

1) находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

2) находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями Совета Пестяковского муниципального района, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с действующим законодательством;

3) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные.

(п. 1.3 в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

1.4. Держателем Единого реестра является Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

Раздел 2. Порядок формирования Единого реестра

2.1. Муниципальное имущество подлежит пообъектному учету в Едином реестре.

Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его характеристик, позволяющих однозначно отличить его от других объектов.

2.2. Единый реестр состоит из трех основных и 7 справочных разделов.

(п. 2.2 в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

2.3. Основной раздел 1 содержит сведения о муниципальном недвижимом имуществе Пестяковского муниципального района и состоит из 4 справочных разделов, содержащих информацию об объектах недвижимого имущества:

1) справочный раздел 1.1. Перечень объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения);

2) справочный раздел 1.2. Перечень объектов недвижимого имущества (земельные участки);

3) справочный раздел 1.3. Перечень объектов недвижимого имущества (жилые помещения специализированного жилищного фонда);

4) справочный раздел 1.4. Перечень объектов инженерной инфраструктуры.

(п. 2.3 в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

2.4. Основной раздел 2 содержит сведения о муниципальном движимом имуществе Пестяковского муниципального района и состоит из 3 справочных разделов, содержащих сведения об объектах движимого имущества:

1) справочный раздел 2.1. Перечень объектов движимого имущества (оргтехника, оборудование);

2) справочный раздел 2.2. Перечень объектов движимого имущества (транспортные средства);

3) справочный раздел 2.3. Перечень объектов движимого имущества (акции, доли, вклады в уставных, складочных капиталах хозяйственных обществ, товариществ).

(п. 2.4 в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

2.5. Основной раздел 3 содержит сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежит муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником).

(п. 2.5 в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

2.6. Утратил силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

2.7. Сведения об объектах учета Единого реестра представляют собой основные характеристики муниципального имущества, которые определяются на основании:

1) учредительных документов муниципальных предприятий, учреждений, хозяйственных товариществ и обществ;

2) документов бухгалтерского учета и отчетности;

3) гражданско-правовых договоров;

4) документов технической инвентаризации;

5) свидетельств о государственной регистрации права собственности.

Раздел 3. Порядок ведения Единого реестра

3.1. Ведение Единого реестра осуществляется Комитетом имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района (далее - Комитет) на электронных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества и автоматизированное объединение их в единый банк данных согласно [приложениям 1](#P319) - [14](#P521) к настоящему Положению.

(приложения 1 - 14 утратили силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

3.2. Ведение Единого реестра муниципальной собственности осуществляется путем занесения в соответствующие информационные базы данных об объектах учета сведений о них, обновления этих сведений и исключения из Единого реестра при изменении формы собственности или других вещных прав на объекты учета.

Сведения об объектах учета, исключенных из Единого реестра, переносятся в информационную базу "Архив" с указанием основания исключения из него.

3.3. Основаниями для включения, исключения объектов из Единого реестра, внесения изменений в Единый реестр являются:

1) акты федеральных органов государственной власти, Ивановской области, органов местного самоуправления, в том числе постановления Администрации Пестяковского муниципального района;

2) акты судебных органов, вступившие в законную силу;

3) гражданско-правовые договоры;

4) акты на списание (форма ОС-4, ОС-1);

5) иные основания в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Каждому объекту присваивается индивидуальный реестровый номер.

Раздел 4. Права и обязанности Комитета при формировании

и ведении Единого реестра

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района

от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

4.1. Держателем Единого реестра является Комитет.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

4.2. Организационные и технические решения по вопросам формирования и ведения Единого реестра принимает Комитет.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

4.3. Комитет для ведения Единого реестра вправе запрашивать информацию и документы у структурных подразделений Администрации Пестяковского муниципального района, муниципальных унитарных предприятий и учреждений, хозяйственных обществ, товариществ, в уставных (складочных) капиталах которых Пестяковский муниципальный район имеет акции (доли), вклады.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

4.4. Информация предоставляется в Комитет муниципальными предприятиями и учреждениями ежегодно до 20 февраля следующего за отчетным периодом.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

4.5. Структурные подразделения Администрации Пестяковского муниципального района, муниципальные унитарные предприятия и учреждения несут ответственность за достоверность и полноту представленной первичной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании которой вносятся сведения в Единый реестр.

4.6. Информация из Единого реестра выдается по письменному заявлению или запросу физических и юридических лиц в течение 10 (десять) дней в виде выписок из Единого реестра.

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

4.7. Выписки из Единого реестра муниципальной собственности на объекты представляет Комитет в соответствии с приложением 15 (не приводится) к настоящему Положению.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

4.8. Комитет несет ответственность за достоверность и полноту представляемой информации, сохранность Единого реестра.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

Приложение 1

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 1

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 2

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 1

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 3

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 1

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 4

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 1

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 5

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 1

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 6

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 1

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 7

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 1

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 8

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 2

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 9

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 2

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 10

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 2

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 11

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 2

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 12

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 2

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 13

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 2

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение 14

к Положению

о формировании и ведении Единого

реестра муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района

ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ 2

ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

Утратило силу. - Решение Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206.

Приложение N 2

к Положению

о порядке управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района,

утвержденному решением Совета

Пестяковского муниципального района

от 29.10.2012 N 86

Положение

о порядке управления муниципальным имуществом,

входящим в состав Муниципальной казны

Пестяковского муниципального района

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального районаот 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148, от 21.12.2018 N 206) |

1. Общее положение

1.1. Средства местного бюджета, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями, составляют Муниципальную казну Пестяковского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок управления и распоряжения входящим в состав Муниципальной казны имуществом, включая недвижимость и вклады Пестяковского муниципального района в немуниципальных организациях, не закрепленным за муниципальными органами управления, учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения (далее - имущество Муниципальной казны).

1.3. Управление, распоряжение, оформление сделок купли-продажи, государственную регистрацию права собственности на имущество Муниципальной казны от имени Пестяковского муниципального района осуществляет глава Пестяковского муниципального района непосредственно или уполномоченное им лицо, а учет осуществляет Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

1.4. Условия и порядок передачи имущества, входящего в состав Муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжения им иными способами регулируются действующим законодательством, отдельными нормативными актами Администрации Пестяковского муниципального района, принятыми в пределах ее компетенции, и соответствующими договорами.

2. Цели и задачи управления имуществом Муниципальной казны

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом, относящимся к Муниципальной казне, являются:

- получение доходов в бюджет Пестяковского муниципального района от его использования;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории района;

- содействие его сохранению и воспроизводству;

- обеспечение обязательств района по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для выполнения указанных в [пункте 2.1](#P557) настоящего Положения целей при управлении и распоряжении имуществом Муниципальной казны решаются следующие задачи:

а) полный и системный учет объектов;

б) сохранение в составе Муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения района;

в) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

г) контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники образования имущества

Муниципальной казны

3.1. В состав имущества Муниципальной казны входит муниципальное имущество, включая недвижимость и вклады (паи, акции, доли) Пестяковского муниципального района в немуниципальных организациях, не закрепленное за органами управления и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения:

- жилищный и нежилой фонд;

- инженерные сети и коммуникации;

- вклады (паи, акции, доли) в акционерные и хозяйственные общества некоммерческих организаций.

3.2. Имущество Муниципальной казны образуется из имущества:

а) вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета Пестяковского муниципального района;

б) переданного в муниципальную собственность Пестяковского муниципального района в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и собственность субъекта Федерации) и муниципальную собственность;

в) переданного безвозмездно в муниципальную собственность Пестяковского муниципального района юридическими и физическими лицами;

г) по законным основаниям изъятого из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и органов управления;

д) поступившего в собственность Пестяковского муниципального района по другим законным основаниям.

3.3. Включение в состав Муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в [п. 3.2](#P575) настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжений главы Пестяковского муниципального района, устанавливающих источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

4. Выбытие имущества из состава Муниципальной казны

4.1. Выбытие имущества из состава Муниципальной казны происходит в следующих случаях:

а) в связи с осуществлением действий по распоряжению имуществом Муниципальной казны;

б) в связи со списанием и снятием с учета.

4.2. Распоряжение имуществом, входящим в состав Муниципальной казны, осуществляется следующими способами:

а) закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

б) закрепление на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и органами управления;

в) отчуждение путем приватизации;

г) передача в залог, внесение в уставный капитал хозяйствующих обществ;

д) иными способами, не запрещенными законодательством.

4.2.1. Выбытие имущества из состава Муниципальной казны при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями, органами управления осуществляется на основании распоряжения Администрации Пестяковского муниципального района.

4.2.2. Приватизация имущества Муниципальной казны осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Пестяковского муниципального района о приватизации муниципального имущества.

4.3. Списание имущества Муниципальной казны и снятие его с учета производится в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации распоряжением Администрации Пестяковского муниципального района.

5. Порядок учета имущества Муниципальной казны

5.1. Имущество, входящее в состав Муниципальной казны Пестяковского муниципального района, принадлежит на праве собственности Пестяковскому муниципальному району.

5.2. Основные принципы создания и ведения Муниципальной казны, состав информации, порядок ее сбора, обработки, полномочия и ответственность организаций, участвующих в создании и ведении Единого реестра муниципальной собственности Пестяковского муниципального района, в том числе и Реестра имущества, входящего в состав Муниципальной казны Пестяковского муниципального района, определяются Положением о Едином реестре муниципальной собственности Пестяковского муниципального района.

5.3. Объектами учета в Реестре имущества, входящего в состав Муниципальной казны Пестяковского муниципального района, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы, обремененные правом аренды, имущественные права, объекты интеллектуальной собственности, а также вещные права, принадлежащие Пестяковскому муниципальному району.

Сведения о муниципальном имуществе, закрепленном за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями и органами управления на праве оперативного управления, заносятся в Реестр вещных прав на муниципальную собственность Пестяковского муниципального района в порядке, определенном Положением о Едином реестре муниципальной собственности Пестяковского муниципального района.

Денежные средства не являются объектом учета данного Реестра.

5.4. В целях обеспечения сохранности имущества Муниципальной казны, создания резервного фонда для предупреждения факторов, приводящих к его повреждению или уничтожению, получения гарантий возмещения убытков от случайных событий, а также причинения вреда от противоправных действий третьих лиц осуществляется страхование имущества Муниципальной казны.

6. Контроль за сохранностью и целевым использованием

имущества Муниципальной казны

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества Муниципальной казны осуществляет Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района, Контрольно-счетный орган Пестяковского муниципального района.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148, от 21.12.2018 N 206)

6.2. Привлечение лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных им в управление (пользование) объектов Муниципальной казны производится в соответствии с условиями заключенных договоров на управление муниципальным имуществом. На срок передачи имущества Муниципальной казны в управление (пользование) бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на управляющее лицо.

6.3. В период, когда имущество, входящее в состав Муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на органы самоуправления Пестяковского муниципального района за счет средств, выделенных из бюджета Пестяковского муниципального района.

Приложение N 3

к Положению

о порядке управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

Пестяковского муниципального района,

утвержденному решением Совета

Пестяковского муниципального района

от 29.10.2012 N 86

Порядок

приватизации муниципального имущества

Пестяковского муниципального района

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального районаот 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148, от 21.12.2018 N 206) |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок приватизации муниципального имущества Пестяковского муниципального района (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту - Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества").

2. Данный Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Пестяковского муниципального района, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, указанного в части 2 статьи 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

II. Планирование приватизации муниципального имущества

Пестяковского муниципального района

1. Планирование приватизации муниципального имущества включает в себя разработку прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пестяковского муниципального района (далее по тексту - прогнозный план приватизации), информацию о ходе приватизации, отчет о выполнении прогнозного плана приватизации.

2. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества. В прогнозном плане приватизации указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

2.1. Характеристика имущественного комплекса МУП должна содержать следующие данные:

а) наименование, адрес предприятия;

б) основной вид деятельности;

в) стоимость основных средств в соответствии с бухгалтерским балансом за последний отчетный период, предшествующий дате включения предприятия в прогнозный план приватизации;

г) чистая прибыль (убыток) в соответствии с бухгалтерским балансом за последний отчетный период, предшествующий дате включения предприятия в прогнозный план приватизации.

2.2. Характеристика акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать следующие данные:

а) наименование, адрес акционерного общества;

б) основной вид деятельности;

в) номинальная стоимость акций;

г) процент и количество акций от уставного капитала общества, принадлежащих муниципальному образованию;

д) процент и количество акций от уставного капитала общества, подлежащих приватизации.

2.3. Характеристика иного муниципального имущества должна содержать сведения, которые позволяют индивидуализировать объект приватизации.

3. Муниципальные учреждения, муниципальные предприятия, структурные подразделения Администрации Пестяковского муниципального района не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года направляют в Комитет имущественных, земельных отношений, природных ресурсов и экологии администрации Пестяковского муниципального района (далее по тексту - Комитет) предложения о приватизации находящегося в их ведении муниципального имущества.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

4. В процессе приватизации муниципального имущества:

4.1. Совет Пестяковского муниципального района:

1) принимает прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района, на соответствующий год;

2) заслушивает отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района, за прошедший год;

3) осуществляет контроль за соблюдением Порядка приватизации муниципального имущества.

4.2. Глава Пестяковского муниципального района:

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

1) представляет проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в Совет Пестяковского муниципального района;

(п. 1 в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

2) принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества Пестяковского муниципального района в соответствии с прогнозным планом;

3) устанавливает способ приватизации, начальную цену продажи приватизируемого муниципального имущества на основании результатов проведенной независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а также срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления) и иные необходимые для приватизации имущества сведения;

4) представляет в Совет Пестяковского муниципального района проект отчета о выполнении прогнозного плана.

4.3. Комитет выполняет следующие функции:

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

1) выступает от имени и в интересах Администрации Пестяковского муниципального района организатором и продавцом во всех публичных органах федерального, регионального и местного значения, а также вступает в правоотношения со всеми юридическими и физическими лицами при совершении сделок, связанных с приватизацией муниципального имущества;

2) разрабатывает проект прогнозного плана приватизации на соответствующий год и представляет его на рассмотрение главе Пестяковского муниципального района, направляемый на утверждение в Совет Пестяковского муниципального района;

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

3) осуществляет подготовку необходимого пакета документов, связанных с подготовкой и проведением приватизации муниципального имущества;

4) подготавливает проекты постановлений Администрации Пестяковского муниципального района об условиях, способе и порядке приватизации муниципального имущества и представляет их на рассмотрение главе Пестяковского муниципального района;

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

5) осуществляет действия по государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество и сделок купли-продажи (в случаях, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества");

6) подготавливает проекты постановлений Администрации Пестяковского муниципального района о предоставлении рассрочки платежа в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

7) представляет главе Пестяковского муниципального района проект отчета о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год;

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

8) осуществляет другие полномочия в области приватизации муниципального имущества Пестяковского муниципального района, определенные настоящим Порядком и Положением о Комитете.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

III. Решение о приватизации муниципального имущества

1. Решение о приватизации муниципального имущества принимается главой Пестяковского муниципального района в соответствии с утвержденным прогнозным планом приватизации.

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

2. Условия о приватизации муниципального имущества должны содержать все сведения, изложенные в пункте 4 статьи 15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Работу по приватизации муниципального имущества проводит Комитет.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

Для реализации функций организатора приватизации муниципального имущества Комитет формирует комиссию по проведению приватизации муниципального имущества Пестяковского муниципального района (далее по тексту - Комиссия). Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Пестяковского муниципального района. Председателем Комиссии назначается председатель Комитета.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

4. Комитет разрабатывает проект решения об условиях приватизации муниципального имущества.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

5. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества, а именно:

- особенности сделок, связанных с продажей имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

- отчуждение земельных участков;

- особенности приватизации объектов культурного наследия;

- особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- обременения приватизируемого муниципального имущества;

- оформление сделок купли-продажи муниципального имущества,

регулируются порядком, предусмотренным в главе V Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается главой Пестяковского муниципального района.

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

7. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (далее - нормативная цена) - минимальная цена, по которой возможно отчуждение муниципального имущества, которая определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

(п. 8 в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

9. В случае если начальная цена муниципального имущества, определенная независимым оценщиком, окажется ниже нормативной цены, то начальная цена муниципального имущества устанавливается равной нормативной цене.

10. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, в соответствии со статьями 23 и 24 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества". Отмена решения о продаже муниципального имущества принимается главой Пестяковского муниципального района в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

11. Предложения об изменении условий приватизации муниципального имущества разрабатываются Комитетом и вносятся на утверждение главе Пестяковского муниципального района в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

(в ред. Решений Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95, от 28.11.2017 N 148)

IV. Способы приватизации муниципального имущества

Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", в порядке, который устанавливается Правительством Российской Федерации по каждому конкретному способу приватизации.

V. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

1. Продажа муниципального имущества в процессе его приватизации оформляется договором купли-продажи.

2. Заключение и обязательные условия договора купли-продажи муниципального имущества, регистрация перехода права собственности на муниципальное имущество осуществляются в порядке, установленном статьей 32 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Все расходы, связанные с подготовкой, проведением и переходом права собственности на приобретаемое муниципальное имущество, возлагаются на покупателя.

VI. Порядок оплаты муниципального имущества

1. Доходы, полученные от продажи имущества, закрепленного за автономными учреждениями, а также за казенными предприятиями и предприятиями, основанными на праве хозяйственного ведения, поступают на расчетные счета организаций.

(п. 1 в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Решение о предоставлении рассрочки при приватизации муниципального имущества принимается главой Пестяковского муниципального района в соответствии с пунктом 2 статьи 35 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества". Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления) и порядок внесения платежей указываются в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

VII. Информационное обеспечение приватизации

муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, а также информация о результатах сделок приватизации подлежит опубликованию на официальном сайте в сети "Интернет".

Информация о приватизации государственного и муниципального имущества дополнительно размещается на официальном сайте Пестяковского муниципального района.

(п. 1 в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение 10 (десяти) дней со дня совершения указанных сделок.

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 21.12.2018 N 206)

3. Обязательному опубликованию подлежат сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7 статьи 15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

VIII. Отчет о выполнении прогнозного плана

приватизации муниципального имущества

1. Глава Пестяковского муниципального района не позднее 1 марта представляет в Совет Пестяковского муниципального района отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год.

(в ред. Решения Совета Пестяковского муниципального района от 27.12.2016 N 95)

2. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

IX. Заключительные положения

Все вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества и не отраженные в данном Порядке, регулируются Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Приложение

к Порядку

приватизации муниципального имущества

Пестяковского муниципального района

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

Пестяковского муниципального района на \_\_\_\_\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |