РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПЕСТЯКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ НИЖНЕЛАНДЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

ПЯТЬДЕСЯТ СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 8 октября 2019 г. N 199

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА НИЖНЕЛАНДЕХОВСКОГО СЕДЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЭТОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

Руководствуясь положениями статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Закона Ивановской области от 14.07.2008 N 83-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ивановской области", статей 26. 39 Устава Нижнеландеховского сельского поселения, в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Нижнеландеховского сельского поселения, Совет Нижнеландеховского сельского поселения решил:

1. Утвердить [Порядок](#P50) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Нижнеландеховского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 1).

2. Утвердить [Порядок](#P115) и условия предоставления в аренду имущества Нижнеландеховского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 2).

3.Обнародовать настоящее решение в соответствии со статьей 37 Устава Нижнеландеховского сельского поселения и разместить на официальном сайте Нижнеландеховского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Нижнеландеховского сельского поселения В.А. Панова.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Нижнеландеховского сельского поселения В.А. ПАНОВ

Председатель Совета Нижнеландеховского сельского поселения А.А. КЛИМОВ

Приложение 1

к решению

Совета Нижнеландеховского

сельского поселения от 08.10.2019 N 199

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НИЖНЕЛАНДЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОЕЛЕНИЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2005 N 209-ФЗ

"О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Нижнеландеховского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2005 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество).

2. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, в соответствии с условиями договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества.

3. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное обнародование перечня осуществляется главой Нижнеландеховского сельского поселения.

Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение Перечня) и исключение сведений об имуществе из Перечня подлежат согласованию с координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Пестяковского муниципального района (далее - Координационный совет), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующим следующим категориям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество не ограничено в обороте;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении имущества не принято решение администрации Нижнеландеховского

сельского поселения в рамках соответствующих полномочий о предоставлении его иным лицам или об ином использовании имущества;

6) имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Нижнеландеховского сельского поселения;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) имущество не является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) имущество не является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Перечень дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе его ежегодное дополнение), а также исключение сведений из него осуществляются администрацией Нижнеландеховского сельского поселения, в том числе на основе предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, которые направляются в администрацию Нижнеландеховского сельского поселения до 1 сентября текущего года.

Сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, могут быть внесены в Перечень по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия администрации Нижнеландеховского сельского поселения, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом.

Если предложения, указанные в настоящем пункте, поступили в администрацию Нижнеландеховского сельского поселения позднее указанного срока, администрация возвращает его лицу, представившему предложение, без рассмотрения с указанием на возможность представления предложения заявителем в следующем календарном году.

7. Администрация Нижнеландеховского сельского поселения рассматривает указанные в [пункте 6](#P75) настоящего Порядка предложения в течение 10 рабочих дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:

1) о включении в Перечень сведений об имуществе Нижнеландеховского сельского поселения, в отношении которого поступили предложения;

2) об исключении из Перечня сведений об имуществе Нижнеландеховского сельского поселения, в отношении которого поступили предложения;

3) об отказе в учете предложения о включении в Перечень сведений об имуществе в случае несоответствия указанного имущества хотя бы одному из критериев, установленных [пунктом 4](#P64) настоящего Порядка;

4) об отказе в учете предложения об исключении из Перечня сведений об имуществе в случае соответствия указанного имущества критериям, установленным [пунктом 4](#P64) настоящего Порядка, и отсутствия оснований для такого исключения, установленных [пунктом 11](#P93) настоящего Порядка.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения о включении в Перечень сведений об имуществе или об исключении из Перечня сведений об имуществе администрация сельского поселения в течение 5 рабочих дней направляет лицу, представившему такое предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе администрации Нижнеландеховского сельского поселения в Перечень или исключения таких сведений из Перечня.

|  |
| --- |
| Консультант Плюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в Порядке подпункты "а" и "б" пункта 7 отсутствуют, имеются в виду подпункты 1 и 2 пункта 7. |

9. Администрация направляет на согласование в Координационный совет Перечень с изменениями, в том числе подготовленными на основании решений, указанных в [подпунктах "а"](#P79) и ["б" пункта 7](#P80) настоящего Порядка.

Координационный совет в течение 20 рабочих дней со дня направления администрацией Перечня рассматривает его, принимает оформленное протоколом решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием оснований такого отказа и направляет свое решение в администрацию Нижнеландеховского сельского поселения.

Основанием отказа в согласовании Перечня с изменениями, в том числе подготовленными на основании решения, указанного в [подпункте "а" пункта 7](#P79) настоящего Порядка, является несоответствие включаемого в Перечень имущества хотя бы одному из критериев, установленных [пунктом 4](#P64) настоящего Порядка.

Основанием отказа в согласовании Перечня с изменениями, в том числе подготовленными на основании решения, указанного в [подпункте "б" пункта 7](#P80) настоящего Порядка, является соответствие исключаемого из Перечня имущества критериям, установленным [пунктом 4](#P64) настоящего Порядка, и отсутствие оснований для такого исключения, установленных [пунктами 11](#P93), [12](#P96) настоящего Порядка.

В случае принятия Координационным советом решения об отказе в согласовании Перечня администрация по в течение 5 рабочих дней со дня получения такого отказа направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения таких сведений из Перечня.

10. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение Перечня) и исключение сведений об имуществе из Перечня оформляются решением Совета Нижнеландеховского сельского поселения об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

В течение 5 рабочих дней после принятия указанного решения администрация поселения информирует лицо, представившее предложение о включении в Перечень или исключении из Перечня сведений об имуществе, о решении, предусмотренном [подпунктом "а"](#P79) или ["б" пункта 7](#P80) настоящего Порядка.

11. Администрация сельского поселения вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

12. Исключение сведений об имуществе из Перечня, если:

1) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение администрации Нижнеландеховского сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей - по согласованию с Координационным советом;

2) право собственности Нижнеландеховского сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, - без согласования с Координационным советом.

13. Внесение изменений в Перечень, не предусматривающее дополнения Перечня или исключения имущества из Перечня, осуществляется без согласования с Координационным советом не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества, находящегося в собственности Нижнеландеховского сельского поселения.

14. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

15.Нижнеландеховское сельское поселение представляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень (в том числе о ежегодном дополнении Перечня), в составе, сроки, порядке и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

16. Ведение Перечня осуществляется администрацией Нижнеландеховского сельского поселения в электронной форме и на бумажном носителе.

17. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному обнародованию на стенде поселения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте Нижнеландеховского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение 2

к решению

Совета Нижнеландеховского

сельского поселения

от 08.10.2019 N 199

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА НИЖНЕЛАНДЕХОВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА

ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

ОТ 24.07.2007 N 209-ФЗ "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества Нижнеландеховского сельского поселения, включенного в перечень имущества Нижнеландеховского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - Перечень, имущество).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3. Арендаторами имущества могут быть:

1) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, отвечающие условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - субъекты малого и среднего предпринимательства, Федеральный закон N 209-ФЗ);

2) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанные в статье 15 Федерального закона N 209-ФЗ (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является администрация Нижнеландеховского сельского поселения (далее - Администрация).

4. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона N 209-ФЗ, а также в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона N 209-ФЗ.

5. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды принимает Администрация в шестимесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства или организации в отношении имущества, включенного в Перечень.

Конкурсы или аукционы проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в конкурсе или аукционе на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет организатору конкурса или аукциона документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам конкурса или аукциона и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

7. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

1) в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

2) во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

3) в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

4) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

9. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, Администрация не реже одного раза в год осуществляет проверки использования имущества в порядке, установленном в договоре аренды имущества.

10. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона N 209-ФЗ, Администрация вправе обратиться в соответствующий суд с требованием о расторжении договора аренды.

 *Решение Совета Нижнеландеховского сельского поселения от 08.10.2019 N 199 "О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Нижнеландеховского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка и условий предоставления этого имущества в аренду" (вместе с "Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Нижнеландеховского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2005 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", "Порядком и условиями предоставления в аренду имущества Нижнеландеховского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением правахозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации")*

 *{Консультант Плюс}*